



изх.№ 25079/08.11.2023 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20238100400020

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.11.2023 г. до 17 часа на 13.12.2023 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ЕВРО АЛИАНС ГЕОТЕХНИКА АД, а ИМЕННО:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №66113.501.78/шест, шест, едно, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем/, находящ се село Селце, общ. Каварна, обл. Добрич, ул. "Трета" №21, с площ от 2760кв.м./две хиляди седемстотин и шестдесет квадратни метра/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-20/27.02.2008г. на Изп. директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2018г., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10т/, Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 78, квартал: 19, парцел: I, VIII, при съседни: 66113.501.9520, 66113.501.77, 66113.501.9515, 66113.501.9523, заедно със сградите попадащи върху имота: Сграда с идентификатор № 66113.501.78.1/шест, шест, едно, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, точка, едно/ със застроена площ 105кв.м./сто и пет квадратни метра/, брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Сграда с идентификатор № 66113.501.78.2/шест, шест, едно, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, точка, две/ със застроена площ 50кв.м./петдесет квадратни метра/, брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Сграда с идентификатор № 66113.501.78.3/шест, шест, едно, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, точка, три/ със застроена площ 25кв.м./двадесет и пет квадратни метра/, брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда и Сграда с идентификатор № 66113.501.78.4/шест, шест, едно, едно, три, точка, пет, нула, едно, точка, седем, осем, точка, четири/ със застроена площ 50кв.м./петдесет квадратни метра/, брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **75920.00 лв.** (седемдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег.№1927/09.10.2020г., акт 143/2020г., том 1; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№980/30.05.2022г., акт 92/2022г., том 1; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№2127/05.10.2022г., акт 171/2022г., том 1; Вписана възбрана с дв.вх.рег.№108/27.01.2023г., акт 14/2023г., том 1; Удостоверения за особен залог с дв.вх.рег.№2836/14.12.2022г., акт 15/2022г., том 1;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **14.12.2023 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

(Чавдар Стойнов)