



изх.№ 8279/25.03.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20218100400172

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.04.2024 г. до 17 часа на 15.05.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на АЛБЕНА ХРИСТОВА ИВАНОВА, а ИМЕННО:

Недвижим имот, представляващ незастроено дворно място с площ от 1890кв.м./хиляда осемстотин и деветдесет квадратни метра/, съставляващо парцел II/втори/ находящо се в с.Дряновец, общ.Добричка, обл.Добрич с пл. № 17/седемнадесети/, в кв. 3/трети/ по плана на селото, при граници на имота: от двете страни улици, I-17, VI-18 и III-18.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 4960.00 лв. (четири хиляди деветстотин и шестдесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по продажбата и на тържна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: вписана Възбрана в полза на ИНОВАТИВНИ ФИНАНСИ ООД, том 1, акт 161, дв.вх.рег.№ 1231/23.02.2021г., вписана Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, том 2, акт 114, дв.вх.рег.№ 2681/13.04.2021г., Договор за наем вписан в том 16, акт 33, дв.вх.рег.№ 8638/09.09.2015г. /за срок от 5г./

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.05.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник:

(подпис)



/Николай Ников/