



изх.№ 19109/04.09.2023 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20158100400170

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.10.2023 г. до 17 часа на 09.11.2023 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ГАЛИН ГАНЧЕВ ФИЛЕВ, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в с.Селце, общ.Каварна, обл.Добрич, ул. "Първа" №5А, представляващ 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66113.501.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-20/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 972кв.м., с номер по предходен план: 41, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс и 1/6 /една шеста/ идеална част от построената в имота СГРАДА с идентификатор 66113.501.41.1, с площ от 171кв.м., Брой етажи:1. Предназначение: Селскостопанска сграда, при съседни: 66113.501.9526, 66113.501.42, 66113.501.41.1, 66113.501.9509, 66113.501.40.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **2520.00 лв.** (две хиляди петстотин и двадесет лева).

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена /252.00 лева/, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

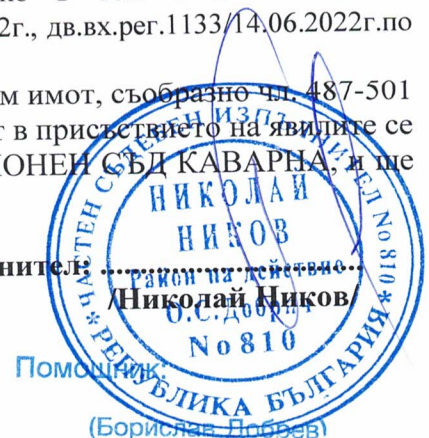
Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести върху гореописания имот:** Възбрана вписана в том 1, акт 122/2015г., дв.вх.рег.1466/13.07.2015г.; Дарение на недвижим имот вписано в том 6 акт 159/2017г. дв.вх.рег.2155/26.09.2017г.; Възбрана вписана в том 1, акт 105/2022г., дв.вх.рег.1133/14.06.2022г.по настоящото дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **10.11.2023 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: Николай Ников



(Борислав Добрев)