



изх.№ 10837/22.04.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20178100400123

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.05.2024 г. до 17 часа на 17.06.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долупосания недвижим имот, собственост на ДЖЕНГИНАЛ АМДИ ЮСМЕН, а ИМЕННО:

*Недвижим имот, находящ се в гр.Добрич, общ.Добрич, обл.Добрич, ул.“Азликана поляна“ № 72, ет.1, представляващи: АПАРТАМЕНТ – ЮГ на първия етаж, в южната част на двуетажна четирифамилна жилищна сграда, състоящ се от две стаи, кухня и антре със застроена площ от 54кв.м. /петдесет и четири квадратни метра/, като самостоятелния обект няма кадастрален идентификатор, ведно с ¼ идеална част от общите части на сградата, представляваща Сграда с идентификатор№ 72624.613.503.1 със застроена площ от 284кв.м./двеста осемдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 25.10.2018г., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, заедно с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с площ от 101.25 /сто и едно цяло двадесет и пет стотини/кв.м., идеална част от имот с пл. № П-263 /две-двеста шестдесет и три/, целия с площ от 700кв.м., в кв. №18 /осемнадесет/ по плана на гр.Добрич, жк“Балик – Йовково“, представляващ Поземлен имот с идентификатор№ 72624.613.503 и адрес: гр.Добрич, обл.Добрич, общ.Добрич, ж.к.“Изгрев“, ул.“Азликана поляна“ № 72, вид територия: Урбанизирана, НТП: Средно застрояване (от 10 до 15 т), целия с площ от 533кв.м., стар номер 502, квартал 718 /18/, парцел VI /П-263/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот Заповед за изменение на КККР № КД-14-08-Д-1009/06.10.2008 г. на Началника на СГКК – Добрич.*

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **36792.00 лв.** (тридесет и шест хиляди седемстотин деветдесет и две лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**Вписани тежести** върху гореописания имот: Вписана възбрана с дв.вх.рег.№3664/20.04.2017г., акт 54/2017г., том 2 – по настоящото дело.

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **18.06.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: .....

Помощник /Николай Ников/  
(Чавдар Стойнов)