



изх.№ 15502/17.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100401166

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че **от 30.06.2025 г. до 17 часа на 30.07.2025 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на **ВАСИЛ НИКОЛОВ ПЕТКОВ**, а ИМЕННО:

1/2 идеални части, равняващи се на 3268кв.м./три хиляди двеста шестдесет и осем квадратни метра/ от недвижим имот, находящ се в село Българево, общ.Каварна, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07257.42.384/нула, седем, две, пет, седем, точка, четири, две, точка, три, осем, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-08-148/27.02.2012г. на Началника на СГКК-Добрич, целият с площ от 6536кв.м./шест хиляди петстотин тридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 07257.42.26, номер по предходен план: 42.26, при съсед: 07257.42.383, 07257.43.244, 07257.42.385, 07257.42.9, 07257.42.57.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 9144.00 лв. (девет хиляди сто четиридесет и четири лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в книга Възбрани, том 1, акт 15, вх.рег.№ 123/24.01.2025г., дв.вх.рег.№ 122/2025г.; Възбрана вписана в книга Възбрани, том 2, акт 2, вх.рег.№ 2656/05.12.2024г., дв.вх.рег.№ 2633/2024г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **31.07.2025 г. – 10:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител: О. С. Добрич
(Николай Ников/



(Чавдар Стойков)