



изх.№ 7264/14.03.2024 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20228100401060

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.04.2024 г. до 17 часа на 15.05.2024 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе, публична продан на долуописания недвижим имот, собственост на ИВАН МИРЧЕВ ИВАНОВ, а ИМЕННО:

1/8 идеална част от Недвижим имот, находящ се в с.Лозенец, общ.Крушари, обл.Добрич, представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №44104.2.26 (четири, четири, едно, нула, четири, точка, две, точка, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-536/05.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ по док. 8,335дка (осем декара триста тридесет и пет квадратни метра), а по скица с площ от 8,337кв.м. (осем декара, триста тридесет и седем квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 4 (четвърта), стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: 002026 (нула, нула, две, нула, две, шест), при съседни: 44104.5.112, 44104.2.27, 44104.2.2, 44104.2.25.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – **2736.00 лв.** (две хиляди седемстотин тридесет и шест лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **задатък 10** на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книгата по проданта и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана обезпечаваша вземането на вискателя, а именно – вписана в Служба по вписванията – Добрич във вх.рег.№113/10.01.2013г., двх.вх.рег.№115/10.01.2023г., Акт номер: 16, Акт том: 1, година: 2023г.; Договор за аренда, вписан в СВ – Добрич във вх.рег.№156/11.01.2016г., дв.вх.рег.№150/11.01.2016г., Акт Том: 1, Акт номер: 79, година: 2016г.; Договор за аренда, вписан в СВ – Добрич във вх.рег.№4/26.06.2006г., дв.вх.рег.№9634/26.06.2006г., Акт Том: 23, Акт номер: 55, година: 2006г.; Договор за аренда, вписан в СВ – Добрич във вх.рег.№52/10.01.2001г., дв.вх.рег.№618/10.01.2001г., Акт Том: 3, Акт номер: 167, година: 2001г.;

Търгът ще се извърши по правилата за продан на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **16.05.2024 г. – 09:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Николай Ников/

Помощник:

(Борислав Добрев)

